

bernklaui



GRÄFELFING-LOCHHAM - ENTWURF FÜR EIN  
GESCHÄFTSGEBÄUDE AM JAHNPLATZ



GUTACHTEN POSTGRUNDSTÜCK  
WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS IN GRÄFELFING



ENTWURF FÜR  
BETREUTES WOHNEN IN HOF



CALLENBERG  
SPARKASSE UND 4 WOHNUNGEN



RÖDLITZ  
SPARKASSE, ARZTPRAXIS UND WOHNUNG





WETTBEWERB BETREUTES WOHNEN IN GRÄFELFING



GUTACHTEN POSTGRUNDSTÜCK - GRÄFELFING

WOHNHAUS VERENA UND DR. STEFAN STROBL  
GAUTING - COMPUTERSIMULATION



WOHNHAUS MICHAELA UND MANFRED BERNKLAU



DOPPELHAUS IN GRÄFELFING  
VORENTWURF - COMPUTERSIMULATION



WOHNHAUS PETRA UND HEINZ MEYER  
GILCHING



UMBAU EINER DOPPELHAUSHÄLFTE IN GRÄFELFING  
AUSFÜHRUNGSPLANUNG - COMPUTERSIMULATION





COMPUTERSIMULATIONEN  
WOHNHÄUSER IN STOCKDORF – TELLHÖHE

DACHGESCHOSSAUSBAU  
DR. MARTIN PEISL, MÜNCHEN - PASING



INNERER BEREICH UNTER DER GALERIE



TREPPE ZUR GALERIE



SITZECKE



DACHGESCHOSS IN BERNSDORF





DACHGESCHOSS DR. PEISL IN MÜNCHEN

PAKETUMSCHLAGANLAGE CHURSBACHTAL DEPOT 109  
DPD DEUTSCHER PAKET DIENST DACHSER GMBH  
ANSICHT VON SÜD-WESTEN



ANSICHT VON OSTEN BA II



ANSICHT VON SÜD-OSTEN BA II

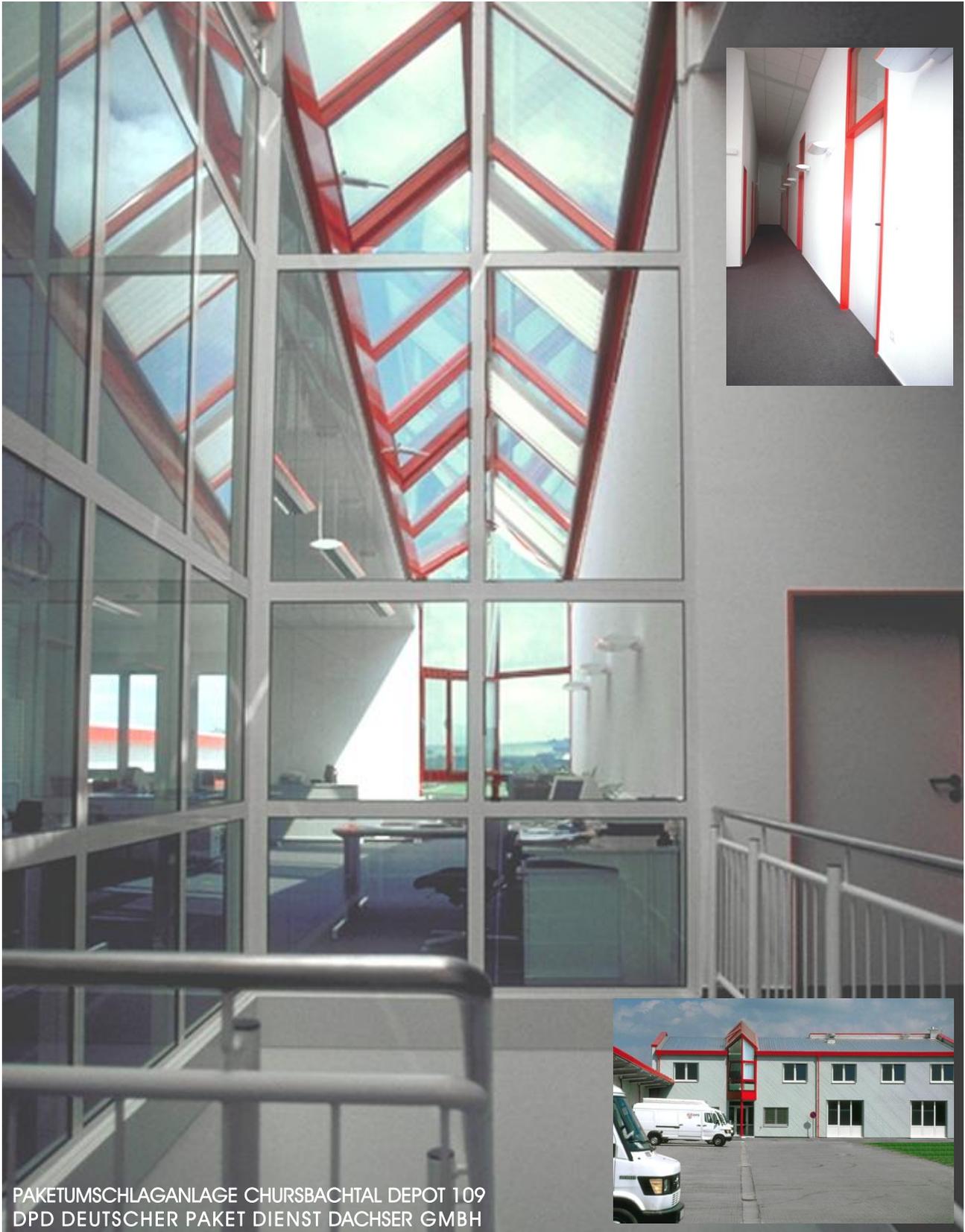


RENOVIERUNG EINES  
LABORGEBÄUDES IN GRÄFELFING



RENOVIERUNG EINES  
LABORGEBÄUDES IN GRÄFELFING





PAKETUMSCHLAGANLAGE CHURSBACHTAL DEPOT 109  
DPD DEUTSCHER PAKET DIENST DACHSER GMBH

- b eraturg
- e ntwurf
- r echnungsprüfung
- n eubauplanung
- k ontrolle
- l eitung
- a uftragsvergabe
- u nternehmerverträge



## Immobilien - Award 1996

Dienstleistungszentrum Hohenstein-Ernstthal  
der Sparkasse Chemnitz



**Immobilien - Award 1996**  
Dienstleistungszentrum Hohenstein-Ernstthal  
der Sparkasse Chemnitz



Vorteile durch den Einsatz von  
Projektmanagement

Bauabteilung auf Zeit ⇨

**Entlastung** - der eigenen Mitarbeiter von Organisations- und Kontrollaufgaben

Nutzung von professionellem Know-how ⇨

**Optimierte Qualitätssicherung** - durch enges Zusammenarbeiten des Projektmanagers mit Vertretern des Bauherrn

**Kostensicherung** - durch transparente Kostenüberwachung und Einsatz von Steuerungsmaßnahmen

**Terminvorteile** - durch Koordination auf allen Ebenen und schnelle und kurze Entscheidungswege

## Unsere Leistungen für Sie

- Gebäudeplanung
- Stadtplanung
- Projektmanagement
- Wertermittlungen
- Planungsgutachten
- Bestandsaufnahmen
  
- ✓ Projektleitung
- ✓ Entwurfsplanung mit Alternativen
- ✓ Pläne und Unterlagen für Bauanträge
- ✓ Baupläne für die Ausführung
- ✓ Leistungsverzeichnisse
- ✓ Prüfen und Werten der Angebote
- ✓ Verhandlungen mit Bietern
- ✓ Koordination aller am Bau Beteiligten
- ✓ Überwachung der Objektausführung
- ✓ Rechnungsprüfung
- ✓ Kostenkontrolle transparent und nachvollziehbar

- Beratung und kompetente Unterstützung z.B. bei
  - Grundstücksfragen
  - Auswahl von Fachplanern für Statik, Heizung, Elektro, Lüftung etc.
  - Auswahl und Beauftragung von Unternehmen
  - Abschluß von Bauverträgen
- Verhandlung mit Behörden
- Leitung und Protokollierung von Planungs- und Baubesprechungen
- Information an Bauherrn jederzeit und umfassend

Sie gewinnen dadurch

⇨ **Kostensicherheit – Terminalsicherheit – Qualitätssicherheit**

Zu unseren Kunden gehören

Private Bauherrn und Bauträger  
 Gemeinden Gräfelfing, Neuried, Gauting, Gröbenzell  
 Landratsamt München  
 DAL Deutsche Anlagen-Leasing GmbH  
 DPD Deutscher Paket Dienst Dachser GmbH  
 Sparkasse Chemnitz, KSK Hohenstein-Ernstthal  
 Pfarrgemeinde St. Johannes Evangelist

⇨ **und Sie ?**

## Objektplanung

- Erweiterung der Volksschule Lochham für die Gemeinde Gräfelfing
- Wohnhäuser für die Familien Dr. Strobl in Gauting, Dr. Goebel in Windach und Nobau GmbH in Stockdorf
- Neues Bauamt für die Gemeinde Neuried
- Sparkassengeschäftsstellen in Bernsdorf und Callenberg mit Arztpraxen und Wohnungen für die Sparkasse Chemnitz
- Sparkassengeschäftsstelle Rödlitz mit Arztpraxis und Wohnungen für die Kreissparkasse Hohenstein-Ernstthal
- DPD - Paketumschlaganlage in Langenchursdorf für die Deutscher Paket Dienst Dachser GmbH
- Wohnhaus Manfred Bernklau mit Versicherungsbüro
- Dachgeschoßausbau für Dr. Martin Peisl in München
- Wohnhaus mit Luftschuttkeller für Familie Meyer in Gilching - Erweiterung des elterlichen Wohnhauses
- Wohn- und Geschäftshaus in Gräfelfing-Lochham, Entwurfsgutachten für Bebauung am Jahnplatz

## Projektmanagement

- Das Dienstleistungszentrum Hohenstein-Ernstthal der Sparkasse Chemnitz (Immobilien - Award 1996)
  - Sparkassenhauptstelle
  - 4 Wohn- und Geschäftshäuser
  - 2-geschoßige Tiefgarage
- Werkstatt für Behinderte in Hohenstein-Ernstthal
- Sparkassenhauptzweigstelle Maisach für die Sparkasse Fürstenfeldbruck

## Städteplanung und Städtebau

- Neugestaltung des Jahnplatzes in der Gemeinde Gräfelfing, alternatives Planungsgutachten
- Bebauungsplan Nr 41 in Stockdorf für die Gemeinde Gauting
- 1. Preis Bebauungsplanvorschlag und Bebauungsplan „Schulstraße“ des Marktes Pfaffenhofen/Roth,
- Bebauungsplan „Friedhofgebiet III West“ der Gemeinde Kellmünz
- Bebauungspläne und Bebauungsvorschläge für die Gemeinden Pfaffenhofen/Roth und Kellmünz

ERWEITERUNG DER VOLKSSCHULE LOCHHAM  
GEMEINDE GRÄFELFING



BETREUUNGSGRUPPENRAUM



DACHKONSTRUKTION MIT BELEUCHTUNG



VORENTWURF  
HORT BEI DER VOLKSSCHULE GRÄFELFING



LANDRATSAMT MÜNCHEN  
DIGITALE REKONSTRUKTION





ERWEITERUNG DER VOLKSSCHULE LOCHAM - BETREUUNGSGRUPPENRAUM

KREUZUNGSBEREICH "SICKINGER"  
AUBINGER STRASSE - RUDOLFSTRASSE - KERSCHENSTEINER STRASSE  
COMPUTERSIMULATION



GEMEINDE PFAFFENHOFEN - BIBERBERG  
BEBAUUNGSVORSCHLAG - NORD



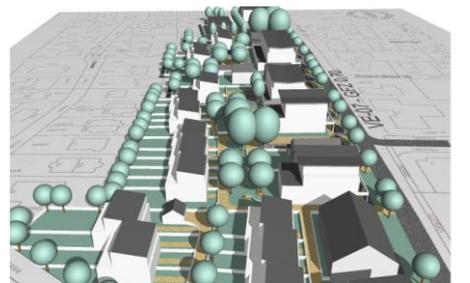
GEMEINDE PFAFFENHOFEN - BIBERBERG  
BEBAUUNGSVORSCHLAG - SÜD



JAHNPLATZ IN GRÄFELFING-LOCHHAM  
STÄDTEBAULICHES GUTACHTEN - LAGEPLAN



BEBAUUNGSVORSCHLAG  
GRÖBENZELL - BAHNHOFSTRASSE





## Harald Bernklau

1956  
geboren in Burglengenfeld

1979 – 1983  
Mitarbeit in den Büros von  
• Prof. Thomas Herzog, München  
• topos – Architektur und  
Stadtplanung, München

1983  
Diplom Architektur an der  
TU München

1983  
Mitarbeit im Büro von Otto Leitner,  
Germering

1984 – 1988  
Mitarbeit im Büro von Prof. Georg  
Küttlinger, München

1988 - 1990  
Projektleiter bei Peter Petzold, GBWAG  
Gemeinnützige Bayerische  
Wohnungs-AG, München

1990 - 1993  
Projektmanager und Prokurist der  
DAL-BAUTECH / DAL - Deutsche  
Anlagen-Leasing GmbH, Mainz

seit 01.04.93  
Freiberufliche Tätigkeit im  
gemeinsamen Büro zusammen mit  
Karla Bernklau

1996  
Immobilien - Award 1996 für das  
Sparkassenzentrum Hohenstein-  
Ernstthal der Sparkasse Chemnitz

1997  
Dozent an der Ostdeutschen  
Sparkassenakademie in Potsdam

2003  
10 – jähriges Bürojubiläum 20 Jahre Architekten Bernklau

2008 Harald und Karla Bernklau  
Aufnahme in die neugeschaffene Liste der Stadtplaner

2008  
15 – jähriges Bürojubiläum 25 Jahre Architekten Bernklau

---

bernkla u  
Architektur + Stadtplanung  
Projektmanagement  
Buchenstraße 8  
82166 Gräfelfing-Lochham

## Karla Bernklau

1959  
geboren in Ulm

1984  
Diplom Architektur an der  
FH Augsburg

1984 – 1985  
Mitarbeit im Büro von Ludwig  
Eberhardinger, Pfaffenhofen

1985 – 1986  
Mitarbeit im Büro topos - Architektur  
und Stadtplanung  
(Hans-Eckard Steuernagel und Frank  
Becker-Nickels)

seit 1986  
Freiberufliche Tätigkeit

---

Tel.: 089-898981-0  
Fax: 089-898981-81  
Internet: <http://www.bernkla u.de>  
e-mail: [architekten@bernkla u.de](mailto:architekten@bernkla u.de)

---

